ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

Concepto	UNIDAD	31-12-2018	31-12-2017
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente:			
Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	4,27	5,52
Razón ácida:			
Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,03	0,62
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,77	0,73
Proporción de la deuda total			
Pasivos corrientes	%	0,66	0,63
Pasivos no corrientes	%	13,22	13,39
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		**31-12-2018**	**31-12-2017**
Total activos	M$	34.633.319	35.256.758
Total pasivos	M$	4.810.173	4.941.390
Patrimonio total	M$	29.823.146	30.315.368
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		**31-12-2018**	**31-12-2017**
Ingreso de actividades ordinarias	M$	1.317.556	1.404.742
Ganancia (pérdida) bruta	M$	1.317.556	1.311.957
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M$	1.274.540	1.253.401
Ganancia (pérdida)	M$	1.274.796	1.255.779
Ganancia (pérdida) por acción básica	$	106	104,65
RENTABILIDAD		**31-12-2018**	**31-12-2017**
Rentabilidad del patrimonio			
Ganancia (pérdida) / Patrimonio total	%	4,275	4,142
Rentabilidad del activo			
Ganancia (pérdida) / Total activo	%	3,681	3,562
Rentabilidad activos corrientes			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos corrientes	%	133,940	107,639
Rentabilidad activos no corriente			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos no corrientes	%	3,916	3,854

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública. Los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.